

**JORGE NOEL OSORIO CARDONA**

**NOTARIO PRIMERO**

**ORDEN: XXXXX**

**SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO**

**FORMATO DE CALIFICACIÓN**

**MATRÍCULAS INMOBILIARIAS: XXXXX \*\*\*\*\***

**REGISTROS CATASTRALES No XXXXX Y XXXXX**

**\*\*\*\*\***

**CLASE DE INMUEBLES: URBANOS. NOMBRE Y/O DIRECCIÓN: XXXXX**

**\*\*\*\*\***

### **DATOS DE LA ESCRITURA**

**NUMERO: XXXXX (XXXXX) \*\*\*\*\***

**FECHA DE OTORGAMIENTO: XXXXX (XXXX)\*\*\***

**NOTARIA DE ORIGEN: PRIMERA DE MANIZALES. -----**

**NATURALEZA JURÍDICA DEL ACTO: CANCELACION FIDEICOMISO CIVIL CODIGO:  
0843.-----**

### **PERSONA QUE INTERVIENE EN EL ACTO CON IDENTIFICACION**

**XXXXX, C.C. No XXXXX. \*\*\*\*\***

Con la anterior información se da cabal cumplimiento a lo dispuesto por el Artículo 8  
Parágrafo 4 de la Ley 1579 del año 2012. -----

**ESCRITURA PÚBLICA No: XXXXX (XXXXX) \*\*\*\*\***

En el Municipio de Manizales, círculo notarial del mismo nombre, capital del  
Departamento de Caldas, República de Colombia, **A LOS XXXXX (XX) DIAS DEL MES  
DE XXXXX DEL AÑO XXXXXX (XXXX)** compareció al Despacho de la Notario Primero.

La señora **XXXXX**, mayor de edad, vecina de **XXXXX**, identificada con la cedula de  
ciudadanía No **XXXXX** expedida en **XXXXX**, de estado civil **XXXXX** y manifestó:

**\*\*\*\*\***

**PRIMERO:** Que por medio de la escritura pública número **XXXXX (XXXXX) DEL XXXXX (XX) DE XXXXX DEL AÑO DOS MIL XXXXX (XXXXX)**, otorgada en la **XXXXX**, la compareciente constituyó FIDEICOMISO CIVIL, en favor de **XXXXX**, identificada con la cedula de ciudadanía No **XXXXX**, sobre los siguientes bienes: a.) **XXXXX**, identificado con las siguientes características: **XXXXX**

\*\*\*\*\*

**b.) XXXXXXXXXXXX**, alinderado ampliamente como consta en la mencionada escritura pública. \*\*\*\*\*

En favor del señor **XXXXX**, identificado con la cedula de ciudadanía No **XXXXX** sobre el siguiente bien: **XXXXX**, alinderado ampliamente como consta en la mencionada escritura pública. \*\*\*\*\*

**SEGUNDO:** Manifiesta la compareciente en calidad de constituyente del Fideicomiso, que es su voluntad **CANCELAR EL FIDEICOMISO CIVIL**, constituido mediante Escritura Pública **XXXXX (XXXX) DEL XXXXX (XX) DE XXXXX DEL AÑO XXXXX (XXXXX)**, otorgada en **XXXXXX** y que, sobre los bienes descrito en la cláusula primera de este instrumento, para que los mismos queden sometidos a las reglas de derecho común, de conformidad con el Artículo 822 del Código Civil Colombiano.

\*\*\*\*\*

**TERCERO:** Que, por la anterior liberación, los inmuebles quedan libres de la limitación que los afectaba. \*\*\*\*\*

**CUARTO:** Se solicita a la Secretaria de Transito de Manizales y la Oficina de Registro de instrumentos Públicos de Manizales, tomar nota de la presente cancelación y cancelar la limitación al dominio que pesa sobre los bienes. Presente la señora **XXXXX**, identificada con la cedula de ciudadanía No **XXXXX**, de las condiciones civiles antes citadas y manifestó: Que acepta los términos de la presente escritura y la cancelación del fideicomiso civil que por medio de ella se hace por encontrarla conforme a derecho. **NOTA IMPORTANTE A TENER EN CUENTA POR**

**LOS OTORGANTES:** La presente escritura fue leída en su totalidad por el compareciente, la encontró conforme a su pensamiento y voluntad y por no observar error alguno en su contenido, le imparte su aprobación y procede a firmarla con el suscrito notario que da fe, declarando estar notificados de que un ERROR NO CORREGIDO en esta escritura antes de ser firmada, da lugar a una escritura aclaratoria que conlleva nuevos gastos para los contratantes, conforme lo manda el artículo 102 del decreto – ley 960 de 1970, de todo lo cual se da por entendido y firma en constancia. Resolución 01299 del 11/02/2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro. DERECHOS NOTARIALES: \$\_\_\_\_\_. RECAUDOS LEGALES: \$\_\_\_\_\_. IVA \$\_\_\_\_\_. “LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA SI VALE” RECEPCIONO, ELABORO Y TOMÓ FIRMAS XXXXX. Así se firma en los sellos de seguridad Notarial números

XXXXX

C.C. XXXXX

DIRECCION:

CIUDAD

TELEFONO:

EMAIL:

OCUPACION:

**JORGE NOEL OSORIO CARDONA**  
**NOTARIO PRIMERO**



Notaría 1 de Manizales-Caldas  
Notario Jorge Noel Osorio Cardona  
Dirección: Calle 21 No 23-34  
Teléfonos: 8 84 57 67  
Email: notaprime.ma@yahoo.es