

JORGE NOEL OSORIO CARDONA
NOTARIO PRIMERO
MANIZALES (CALDAS)
RADICADO: XXXXX

DATOS DE LA ESCRITURA PÚBLICA: -----

NÚMERO: **XXXXX (XXXXX)** -----

FECHA DE OTORGAMIENTO **XXXXX** -----

CLASE DE ACTO: **TESTAMENTO ABIERTO – REVOCATORIA DE TESTAMENTO**

OTORGANTE: **XXXXX**, IDENTIFICADA CON LA CÉDULA DE CIUDADANÍA NÚMERO **XXXXX** EXPEDIDA EN **XXXXX** -----

VALOR DEL ACTO: **SIN CUANTÍA** -----

NOTARÍA DE ORIGEN: **PRIMERA DEL CÍRCULO DE MANIZALES** -----

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: XXXXX (XXXXX) -----

En el Municipio de Manizales, Círculo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Caldas, República de Colombia, a los **XXXXX (XX) DÍAS DEL MES DE XXXXX DE XXXXXX (XXXX)**, compareció al Despacho de la **NOTARIA PRIMERA DE MANIZALES**, a cargo de **JORGE NOEL OSORIO CARDONA**, y ante los testigos testamentarios que suscriben, señores **XXXXX**, mayor, vecina de **XXXXX**, en la calle **XXXXX**, identificada con la cédula de ciudadanía número **XXXXX**, **XXXXX**, mayor, vecina de **XXXXX**, en la **XXXXX**, identificada con la cédula de ciudadanía número **XXXXX**, **XXXXX**, mayor, vecina de **XXXXX**, en la **XXXXX**, identificada con la cédula de ciudadanía número **XXXXX**, de buen crédito y en quienes no concurre ninguna causal de impedimento para dar testimonio, conforme a los artículos 1068 del C. C y 4º de la Ley 8 de 1.922, la señora **XXXXX**, mayor de edad, de estado civil **XXXXX**, vecina de **XXXXX**, a quien personalmente identifiqué con la cédula de ciudadanía número **XXXXX** expedida en **XXXXX**, de lo cual doy fe, quien, hallándose en su entero y cabal juicio, de lo que

igualmente doy fe, me manifestó en presencia de los testigos arriba citados su deseo de otorgar testamento o memoria de última voluntad, a lo cual procede en los siguientes términos : -----

PRIMERO. Me llamo como quedó escrito, **XXXXX**, nací en **XXXXX**, Departamento de Caldas, República de Colombia, el día **XXXXX (XX)** de **XXXXX** de mil **XXXXX (XXXXX)**; soy hija de los señores **XXXXX** y **XXXXX** de **XXXXX**, quienes ya fallecieron; me encuentro en pleno uso y goce de mis facultades mentales y volitivas; la ciudad de **XXXXX** (Caldas), ha sido el asiento principal de mis negocios y mi último domicilio. -----

SEGUNDO: Mi estado civil es el de **XXXXX** - No tengo hijos extramatrimoniales, ni adoptivos. -----

TERCERO: Me encuentro en completo goce de mis facultades mentales y deseo otorgar por medio de este instrumento público mi testamento abierto, con las solemnidades legales, advirtiendo que antes de ahora no había hecho donaciones por causa de muerte. -----

CUARTO: Al haber fallecido mis padres, y no haber procreado hijos, adolezco de herederos forzosos, y puedo disponer libremente de mis bienes, lo cual hago en la forma como a continuación se consigna. -----

QUINTO: DISPOSICIONES TESTAMENTARIAS: Es mi voluntad y así lo dispongo **INSTITUIR HEREDEROS UNIVERSALES**, de los bienes que dejo al morir y que sean repartidos de la siguiente manera, especialmente el siguiente bien inmueble: **XXXXXXXX**, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria número **XXXXX** de la Oficina de Instrumentos Públicos de Manizales y con la ficha catastral de mayor extensión **XXXXXXXX**, el **XXXXX (XX)** de este inmueble lo dejo a mis hermanas **XXXXX**, identificada con la cédula de ciudadanía **XXXXX** de **XXXXX** y **XXXXX**, identificada con la cédula **XXXXX** de **XXXXX**, el otro **XXXXX (XXXXX)** restante del mismo inmueble para mis sobrinos **XXXXX**, identificado con la cédula de ciudadanía número **XXXXX** de **XXXXX**,

XXXXX, identificado con cédula de ciudadanía XXXXX de XXXXX, XXXXX, identificada con la cédula de ciudadanía número XXXXX de XXXXX, hijos de mi hermana XXXXX y XXXXX, identificado con la cédula de ciudadanía XXXXX de XXXXX, hijo de XXXXX. Igualmente nombro como albaceas a mis sobrinos XXXXX, identificado con la cédula de ciudadanía número XXXXX de XXXXX. ó XXXXX, identificado con cédula de ciudadanía XXXXX de XXXXX. -----

SEXTO Que de igual forma, la compareciente señora XXXXX, por el presente acto, REVOCA TOTALMENTE el testamento abierto que se encuentra contenido en la escritura pública número XXXXX (XXXXX), pasada en la XXXXX, el día XXXXX (XX) de XXXXX de XXXXX (XXXXX), dejándolo por lo tanto SIN VALOR, NI EFECTO ALGUNO.-

ACEPTACION: Presente la señora XXXXX, de las condiciones civiles anotadas; dijo : Que acepta la presente escritura pública, sus declaraciones, y, consecuentemente el testamento que contiene. Parágrafo: La compareciente AUTORIZA de manera voluntaria, previa, explícita, informada e inequívoca, el tratamiento de sus datos personales expresados, consignados y suministrados en este instrumento público, dando cumplimiento a lo dispuesto en la ley 1581 de 2.012 y de conformidad con lo señalado en los decretos 1377 de 2.013 y 1074 de 2.015. -----

PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 37 DEL DECRETO – LEY 960 DE 1970, EL SUSCRITO NOTARIO PRIMERO ADVIRTIÓ A LOS CONTRATANTES QUE CONFORME AL ARTICULO 14 DEL DECRETO 650 DE 1996, POR EL CUAL SE REGLAMENTA PARCIALMENTE LA LEY 223 DE 1995, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS O NEGOCIOS JURÍDICOS SUJETOS A REGISTRO, SOLO PODRÁN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS XXXXX (XX) XXXXX SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TERMINO INDICADO, CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES



DE RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS. -----

Así se otorgó el presente testamento y habiéndose leído personalmente por la Suscrita Notaria Encargada a la testadora, en alta y clara voz, en presencia de los testigos instrumentales arriba mencionados, lo halló conforme a su voluntad, lo aprobó y lo firma con ellos y conmigo el Notario que de todo lo anterior doy fe.- Se protocoliza fotocopia de la cédula de ciudadanía de la testadora cuyo número se anotó al inicio. DERECHOS NOTARIALES: \$ **XXXXX**.- Resolución 01299 del 11 de febrero de 2020 de la Superintendencia de Notariado y Registro. IVA: \$ **XXXXX** RECAUDOS LEGALES: \$ **XXXXX**.- Elaboró: **XXXXX**. TOMO FIRMAS: **XXXXX** _____. CIERE _____. “LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA VELE”. Así se firma en los sellos de seguridad Notarial números

EL TESTADOR:

XXXXX

Huella índice derecho

C.C. **XXXXX** EXPEDIDA EN **XXXXX**

DIRECCIÓN:

CELULAR.:

OCUPACIÓN:

EMAIL:

Viene de la hoja de papel notarial No.

Correspondiente a la escritura pública No. **XXXXX**. -----

LOS TESTIGOS:

XXXXX

C.C. XXXXX

DIRECCIÓN: XXXXX

TELÉFONO:

XXXXX

C.C. XXXXX

DIRECCIÓN: XXXXX

TELÉFONO:

XXXXX

C.C. XXXXX

DIRECCIÓN: XXXXX

TELÉFONO:

JORGE NOEL OSORIO CARDONA
NOTARIO PRIMERO DE MANIZALES