

JORGE NOEL OSORIO CARDONA

NOTARIO PRIMERO TITULAR

RADICADO: XXXXX

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: XXXXX (XXXXX)

FECHA DE OTORGAMIENTO: XXXXX XXXXX (XX) DE 2022 -----

CLASE DE ACTOS: TESTAMENTO ABIERTO -----

OTORGANTE: XXXXX. C.C. XXXXX.-----

VALOR DEL ACTO: SIN CUANTÍA -----

NOTARÍA DE ORIGEN: PRIMERA DEL CÍRCULO DE MANIZALES -----

*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_*_

ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: XXXXX (XXXXX) -----

En el Municipio de Manizales, Círculo notarial del mismo nombre, Capital del Departamento de Caldas, República de Colombia, a los **XXXXX (XX) DÍAS DEL MES DE XXXXX DEL AÑO DOS MIL VEINTIDOS (2022)** al Despacho de la **NOTARÍA PRIMERA DEL CÍRCULO DE MANIZALES** a cargo del doctor **JORGE NOEL OSORIO CARDONA, NOTARIO PRIMERO TITULAR**, y ante los testigos testamentarios, **XXXXX**, mayor de edad, vecina de **XXXXX**, identificada con cédula de ciudadanía número **XXXXX**; **XXXXX**, mayor de edad, vecino de **XXXXX**, con cédula de ciudadanía número **XXXXX** y **XXXXX**, mayor de edad, vecino de **XXXXX**, con cédula de ciudadanía número **XXXXX**, quienes afirman ser personas hábiles e idóneas para testificar por no cobijarlos ninguna causal de impedimento legal y en este caso específico, no estando ninguno incurso dentro de las inhabilidades enumeradas en el artículo 1068 del Código Civil Colombiano, **compareció XXXXX**, mujer de estado civil **XXXXX**, mayor de edad y domiciliada en **XXXXX**, portadora de la cédula de ciudadanía número **XXXXX**, quien encontrándose en

completo uso de sus facultades mentales, de lo cual doy fe, me manifestó que desea otorgar **testamento abierto, público o nuncupativo** y consignarlo en esta escritura pública, dentro de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:** Mi nombre es **XXXXX**. **SEGUNDA:** El lugar de mi nacimiento es el Municipio de Manizales Caldas. **TERCERA:** Pertenezco a la nación colombiana, **CUARTA:** Estoy avecindada en el territorio de la nación a que pertenezco, siendo mi domicilio la ciudad de **XXXXX**, en el Departamento de **XXXXX**, con dirección en **XXXXX**. **QUINTA:** Tengo XX años de edad. **SEXTA:** Soy hija de **XXXXX** y **XXXXX**, ya fallecidos; tengo el asiento principal de mis negocios en el Municipio de Manizales, al igual que mi residencia. **SEPTIMA:** Me encuentro en mi entero juicio y completamente sobria. **OCTAVA:** Contraje matrimonio con **XXXXX**, el día XX de **XXXXX** de **XXXXX** en la ciudad de **XXXXX**, quien se identificaba con la cédula de ciudadanía **XXXXX**; en este matrimonio fueron procreados hijos y no he tenido hijos extramatrimoniales ni adoptivos. **NOVENA:** Estando consciente que en la fecha no estoy obligada a hacer asignaciones forzosas, es mi voluntad, que al momento de mi fallecimiento se adjudiquen a **XXXXX**, identificada con la cédula de ciudadanía Nro. **XXXXX**, actualmente domiciliada en **XXXXX**, todos los bienes que posea, dentro de los cuales se encuentra el siguiente inmueble, si fuere de mi propiedad en tal suceso: **XXXXX** TRADICIÓN: Adquirí el anterior inmueble de la siguiente forma; **XXXXX** mediante escritura **XXXXX** del XX de **XXXXX** de XXXX otorgada en la Notaría **XXXXX**, inscrita en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de **XXXXX** al folio de matrícula inmobiliaria **XXXXX**. **DÉCIMA:** Así mismo, declaro que con anterioridad no he testado, y de haberlo hecho revoco todo testamento otorgado con anterioridad a éste. **ACEPTACION:** Presente la señora **XXXXX**, de las condiciones civiles anotadas; dijo: Que acepta la presente escritura pública, sus declaraciones, y, consecuencialmente el acto que contiene.-----

Leída la presente escritura pública por el Suscrito Notario a la testadora, en alta y clara voz, en presencia de los testigos instrumentales arriba mencionados, lo halló

conforme a su voluntad, lo aprobó y lo firma con ellos y conmigo el Notario que de todo lo anterior doy fe.----- PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ARTÍCULO 37 DEL DECRETO – LEY 960 DE 1970, EL SUSCRITO NOTARIO SEGUNDO ADVIRTIÓ A LA OTORGANTE QUE CONFORME AL ARTICULO 14 DEL DECRETO 650 DE 1996, POR EL CUAL SE REGLAMENTA PARCIALMENTE LA LEY 223 DE 1995, TODOS LOS ACTOS, CONTRATOS O NEGOCIOS JURÍDICOS SUJETOS A REGISTRO, SOLO PODRÁN INSCRIBIRSE EN LA OFICINA CORRESPONDIENTE, DENTRO DE LOS **DOS (02) MESES** SIGUIENTES A SU OTORGAMIENTO Y DE NO HACERLO EN EL TERMINO INDICADO, CAUSARA INTERESES MORATORIOS POR MES O FRACCIÓN DE MES DE RETARDO, DETERMINADOS A LA TASA Y FORMA ESTABLECIDA EN EL ESTATUTO TRIBUTARIO PARA EL IMPUESTO SOBRE LA RENTA Y COMPLEMENTARIOS.-----

EL (LA) (LOS) COMPARECIENTE(S) AUTORIZA(N) DE MANERA VOLUNTARIA, PREVIA, EXPLÍCITA, INFORMADA E INEQUÍVOCA, EL TRATAMIENTO DE SU DATOS PERSONALES EXPRESADOS, CONSIGNADOS Y SUMINISTRADOS EN ESTE INSTRUMENTO PÚBLICO, DANDO CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO A LO DISPUESTO EN LA LEY 1581 DE 2.012 Y DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO EN LOS DECRETOS 1377 DE 2013 Y 1074 DE 2015 - ACEPTACIÓN DE

NOTIFICACIONES ELECTRÓNICAS: el(los) interesado(s) manifiesta(n) su consentimiento el cual se entiende otorgado con la firma de la presente escritura pública que **NO () SI (X)** acepta(n) ser notificado (s) por medio electrónico sobre el estado del trámite del presente instrumento público una vez haya ingresado a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos para su respectiva calificación y anotación en el folio de matrícula

inmobiliaria correspondiente, todo de conformidad con el artículo 15 del Decreto 1579 del 1 de Octubre de 2012 y artículo 56 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo.----- Se protocoliza fotocopia de la cédula de ciudadanía de la testadora cuyo número se anotó al inicio. DERECHOS NOTARIALES: \$ **XXXXX.00.-** RESOLUCIÓN NO. 00755 DE FECHA 26 DE ENERO DE 2022 DE LA SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO. RECAUDOS \$ **XXXXX.00.-** DECRETO 1885 DEL 30 DE DICIEMBRE DE 2021 DEL MINISTERIO DE JUSTICIA Y DERECHO IVA: \$ **XXXXX.00.-** LEY 1819 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2016. LO ESCRITO EN OTRO TIPO DE LETRA o SOBREBORRADO "VALE".- RECEPCIONO Carmen. ELABORO: **XXXXX.** TOMO FIRMAS: **XXXXX.** BIOMETRIA **XXXXX.** CIERRE: **XXXXX.** Así se firma en los sellos de seguridad Notarial números -

PASA A LA HOJA DE PAPEL SEGURIDAD NÚMERO

VIENE DE LA HOJA DE PAPEL SEGURIDAD NÚMERO

CORRESPONDIENTE A LA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO XXXX DEL XX DE XXXXX DE XXXXX.

LA TESTADORA:

XXXXX

C.C. XXXXX

DIRECCIÓN:

TELÉFONO:

OCUPACION:



LOS TESTIGOS:

XXXXX
C.C. XXXXX
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:
OCUPACION:

XXXXX
C.C. XXXXX
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:
OCUPACION:

XXXXX
C.C. XXXXX
DIRECCIÓN:
TELÉFONO:
OCUPACION:

EL NOTARIO,

**JORGE NOEL OSORIO CARDONA
NOTARIO PRIMERO DEL CIRCULO DE
MANIZALES**



Notaría 1 de Manizales-Caldas
Notario Jorge Noel Osorio Cardona
Dirección: Calle 21 No 23-34
Teléfonos: 8 84 57 67
Email: notaprime.ma@yahoo.es