

		PROCESO ESCRITURACION					Código : 014	
		TRAMITE: ESCRITURA PUBLICA DE CANCELACION DE HIPOTECA					Versión : 01	
							Página 1	
Inicio/Fin	Actividad	Decisión	Documento	Procesamiento	Procedimiento predefinido	Conector	Conector de página	
DIAGRAMA DE FLUJO	DESCRIPCIÓN				RESPONSABLE	DOCUMENTO		
<pre> graph TD Inicio([Inicio]) --> 1[1. Recepción – declaraciones] 1 --> 2[2. Recepción de documentos] 2 --> 3[3. Revisión de documentos] 3 --> Cumple{Cumple} Cumple -- Si --> 4[4. Extensión de la escritura] Cumple -- No --> Devolucion[Devolución] 4 --> 5[5. Lectura y aceptación] 5 --> 6[6. autenticación Biométrica] 6 --> 7[7-Pago y Firma notario] 7 --> 8[8. Elaboración de cierre] 8 --> 9[9. Escanear Documentos] 9 --> 10[10. Expedición de copias] 10 --> 11[11. Archivar originales.] 11 --> FIN([FIN]) Devolucion --> FIN </pre>	<p>1.-Recepción de las declaraciones (lo que el usuario quiere decir ante el notario)</p> <p>2.-Recepcion de documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Cedula de ciudadanía - Solicitud de cancelación en caso de ser entidad financiera <p>3.- Revisión de los documentos- Control de legalidad</p> <ul style="list-style-type: none"> - Certificado de tradición. - Escritura pública de constitución de hipoteca - Poderes de ser necesario. <p>4.- Extensión de la escritura.</p> <p>5.-Lectura y aceptación del texto de lo que ha leído o ha oído el usuario, para que lo apruebe y lo firme.</p> <p>6 Autenticación Biométrica</p> <p>7.-Pago y Firma del notario, después de la firma de los interesados y después de cumplidos todos los requisitos del contrato respectivo.</p> <p>8 Elaborar cierre del documento</p> <p>9 Escanear documentos</p> <p>10 Enviar documento a rentas y Registro vía digital</p> <p>11.-Expedición de copias.</p> <p>12.- Archivar copias y original</p> <p>13 Fin del Proceso</p>				<p>Protocolo</p>	<p>Documento Escritura pública Cancelación de Hipoteca</p>		