

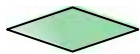





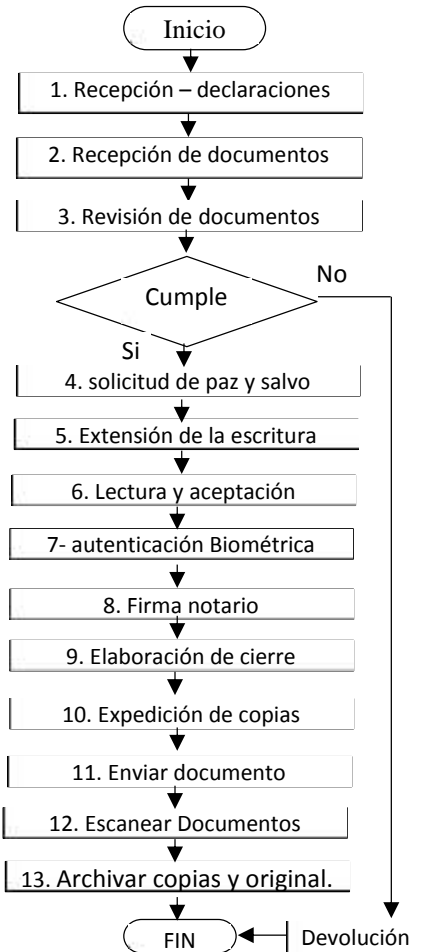


		PROCESO ESCRITURACION				Código : 010	
		TRAMITE: ESCRITURA PUBLICA DE COMPRAVENTA				Versión : 01	
						Página 1	
 Inicio/Fin	 Actividad	 Decisión	 Documento	 Procesamiento	 Procedimiento predefinido	 Conector	 Conector de página
DIAGRAMA DE FLUJO		DESCRIPCIÓN			RESPONSABLE	DOCUMENTO	
 <pre> graph TD Inicio([Inicio]) --> 1[1. Recepción – declaraciones] 1 --> 2[2. Recepción de documentos] 2 --> 3[3. Revisión de documentos] 3 --> Cumple{Cumple} Cumple -- Si --> 4[4. solicitud de paz y salvo] Cumple -- No --> Devolucion[Devolución] 4 --> 5[5. Extensión de la escritura] 5 --> 6[6. Lectura y aceptación] 6 --> 7[7- autenticación Biométrica] 7 --> 8[8. Firma notario] 8 --> 9[9. Elaboración de cierre] 9 --> 10[10. Expedición de copias] 10 --> 11[11. Enviar documento] 11 --> 12[12. Escanear Documentos] 12 --> 13[13. Archivar copias y original.] 13 --> FIN([FIN]) Devolucion --> FIN </pre>		<p>1.-Recepción de las declaraciones (lo que el usuario quiere decir ante el notario)</p> <p>2.-Recepcion de documentos:</p> <ul style="list-style-type: none"> - avalúo Comercial - Cedula de ciudadanía - Datos Personales - Certificado de tradición. - Escritura pública en caso de que no sea de notaria - Poderes de ser necesario. - Acreditar que el donante queda con bienes para su continua subsistencia <p>3.- Revisión de los documentos- Control de legalidad</p> <ul style="list-style-type: none">) Si cumplen requisitos Prosigue el proceso.) Si no Devolución de documentos. a usuario <p>4 Solicitud paz y salvo a rentas</p> <p>5.- Extensión de la escritura.</p> <p>6.-Lectura y aceptación del texto de lo que ha leído o ha oído el usuario, para que lo apruebe y lo firme.</p> <p>7 Autenticación Biométrica por parte del usuario</p> <p>8.-Firma del notario, después de la firma de los interesados y después de cumplidos todos los requisitos del contrato respectivo.</p> <p>9 Elaborar cierre del documento Escritura</p> <p>10.-Expedicion de copias.</p> <p>11 Enviar documento a rentas y Registro vía digital</p> <p>12 Escanear documentos</p> <p>13- Archivar. Copias y Original</p> <p>14 Fin de Proceso</p>			Protocolo	Documento Escritura de compraventa	