

		PROCESO ESCRITURACION					Código : 012	
		TRAMITE: ESCRITURA PUBLICA DE PERMUTA DE INMUEBLES					Versión : 01	
							Página 1	
Inicio/Fin	Actividad	Decisión	Documento	Procesamiento	Procedimiento predefinido	Conector	Conector de página	
DIAGRAMA DE FLUJO	DESCRIPCIÓN				RESPONSABLE	DOCUMENTO		
<pre> graph TD Inicio([Inicio]) --> 1[1. Recepción - declaraciones] 1 --> 2[2. Recepción de documentos] 2 --> 3[3. Revisión de documentos] 3 --> Cumple{Cumple} Cumple -- No --> Devolucion[Devolución] Devolucion --> FIN([FIN]) Cumple -- Si --> 4[4. solicitud de paz y salvo] 4 --> 5[5. Extensión de la escritura] 5 --> 6[6. Lectura y aceptación] 6 --> 7[7- autenticación Biométrica] 7 --> 8[8. Firma notario] 8 --> 9[9. Elaboración de cierre] 9 --> 10[10. Expedición de copias] 10 --> 11[11. Enviar documento] 11 --> 12[12. Escanear Documentos] 12 --> 13[13. Archivar copias y original.] 13 --> FIN </pre>	<p>1.-Recepción de las declaraciones (lo que el usuario quiere decir ante el notario)</p> <p>2.-Recepcion de documentos: - Avalúo Comercial - Cedula de ciudadanía - Datos Personales - Certificado de tradición. - Escritura pública en caso de que no sea de notaria - Poderes de ser necesario. - Acreditar que el donante queda con bienes para su continua subsistencia</p> <p>3.- Revisión de los documentos- Control de legalidad) Si cumplen requisitos Prosigue el proceso.) Si no Devolución de documentos. a usuario</p> <p>4 Solicitud paz y salvo a rentas</p> <p>5.- Extensión de la escritura.</p> <p>6.-Lectura y aceptación del texto de lo que ha leído o ha oído el usuario, para que lo apruebe y lo firme.</p> <p>7 Autenticación Biométrica por parte del usuario</p> <p>8.-Firma del notario, después de la firma de los interesados y después de cumplidos todos los requisitos del contrato respectivo.</p> <p>9 Elaborar cierre del documento Escritura</p> <p>10.-Expedicion de copias.</p> <p>11 Enviar documento a rentas y Registro vía digital</p> <p>12 Escanear documentos</p> <p>13 Archivar copias y Original</p> <p>14 Fin de Proceso</p>				Protocolo	Documento Escritura de Permuta de Inmuebles		